

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Phát triển hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý
Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, vị trí việc làm, viên chức trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng và Quyết định số 15/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc thành lập Trung tâm Phát triển hạ tầng trên cơ sở tiếp nhận chức năng nhiệm vụ của Trung tâm Bồi thường giải phóng mặt bằng trực thuộc Ban Quản lý các Khu Kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai tại Tờ trình số 20/TTr-KTM ngày 28 tháng 4 năm 2026 và ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 3641/SNV-TCBC ngày 24 tháng 4 năm 2026.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Trung tâm Phát triển hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng.

1. Vị Trí

Trung tâm Phát triển hạ tầng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng, có tư cách pháp nhân, có trụ sở, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

2. Chức năng

Trung tâm Phát triển hạ tầng có chức năng tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án trong Khu kinh tế mở Chu Lai và quản lý đất đã thu hồi; quản lý và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp, Hậu cần cảng Tam Hiệp, Cảng Kỳ Hà; thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các công trình, dự án đầu tư từ nguồn vốn nhà nước và các nguồn hợp pháp khác đầu tư trong khu kinh tế do Ban Quản lý giao nhiệm vụ chủ đầu tư và duy tu, bảo dưỡng các công trình trong Khu kinh tế mở Chu Lai.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn

- a) Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án trong Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;
- b) Quản lý, kinh doanh khai thác Cảng Kỳ Hà;
- c) Quản lý và khai thác kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, hậu cần cảng Tam Hiệp;
- d) Liên doanh, liên kết với các tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đề án phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị sự nghiệp công;
- đ) Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các công trình, dự án đầu tư từ nguồn vốn nhà nước và các nguồn hợp pháp khác đầu tư trong khu kinh tế do Ban Quản lý giao nhiệm vụ chủ đầu tư;
- e) Đo đạc, lập bản đồ giải thửa, bản đồ địa hình và hồ sơ đất đai phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;
- f) Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng cho các chủ đầu tư đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- g) Tổ chức thực hiện duy tu bảo dưỡng các công trình hạ tầng trong khu kinh tế;
- h) Phối hợp với các đơn vị, tổ chức liên quan kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền;
- i) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định về tình hình

thực hiện nhiệm vụ được giao cho Ban quản lý;

k) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính, tài sản...thuộc trung tâm theo quy định của pháp luật;

h) Thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư lập nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch đô thị và nông thôn trong địa bàn Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng từ nguồn ngân sách và các nguồn hợp pháp khác;

m) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quyết định của Ban Quản lý và UBND thành phố giao.

4. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo: Trung tâm có Giám đốc, không quá 03 Phó Giám đốc và 04 phòng chuyên môn, nghiệp vụ.

- Giám đốc: Là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm Phát triển hạ tầng.

- Phó Giám đốc: Là người giúp việc cho Giám đốc, chỉ đạo một số mặt công tác và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc đi vắng, 01 Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

b) Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm:

- Phòng Tài chính - Tổng hợp;
- Phòng Bồi thường GPMB;
- Phòng Quản lý hạ tầng;
- Phòng Quản lý & Khai thác Cảng.

Việc thành lập, tổ chức lại, giải thể Phòng chuyên môn, nghiệp vụ và số lượng cấp phó các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ của Trung tâm thực hiện theo quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm, Trưởng, phó các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ, Kế toán trưởng thuộc Trung tâm thực hiện theo quy định pháp luật và phân cấp quản lý hiện hành.

5. Số lượng người làm việc

a) Căn cứ vào khối lượng công việc, tính chất, đặc điểm chức năng, nhiệm vụ, vị trí việc làm và theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng có trách nhiệm chỉ đạo xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc hằng năm, tổ chức thẩm định và quyết định phê duyệt.

b) Việc bố trí công tác đối với viên chức, người lao động của Trung tâm Phát triển hạ tầng do Giám đốc Trung tâm quyết định căn cứ vào vị trí việc làm, tỷ lệ bố trí viên chức theo vị trí việc làm được phê duyệt, theo phẩm chất đạo đức, năng lực, sở trường và tình hình thực tế tại đơn vị, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.



Điều 2. Giao Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng

1. Chỉ đạo, hướng dẫn Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm Phát triển hạ tầng để quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể, quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ (và tương đương) theo nguyên tắc bao quát đầy đủ các hoạt động sự nghiệp, dịch vụ được giao, phù hợp với tính chất, đặc điểm và khối lượng công việc thực tế của đơn vị, đảm bảo tinh gọn tổ chức bộ máy và thuận tiện trong việc giải quyết công việc của tổ chức và công dân.

2. Chỉ đạo, hướng dẫn Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng xây dựng, ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm và các Quy chế, Quy định có liên quan để thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị theo quy định.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét, điều chỉnh phù hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 143/QĐ-KKTCN ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Quảng Nam quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển hạ tầng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, TH, KTN, NC.

10/5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Hùng