

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thành lập Phòng Quy hoạch và Xây dựng**  
**thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng**

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ**  
**KHU KINH TẾ MỞ CHU LAI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

*Căn cứ Quyết định số 2609/QĐ-TTg ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Phòng Quy hoạch và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng trên cơ sở tổ chức lại Phòng Quy hoạch, Đô thị và Hạ tầng.

**Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn**

**1. Chức năng**

Phòng Quy hoạch và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng có chức năng tham mưu, giúp Trưởng Ban Quản lý thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đầu tư, đô thị, hạ tầng trong khu kinh tế trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và thực hiện một số nhiệm vụ khác theo ủy quyền.

**2. Nhiệm vụ, quyền hạn**

**a) Về quản lý quy hoạch và xây dựng**

- Tham mưu tổ chức lập Đề án mở rộng, điều chỉnh ranh giới khu kinh tế;
- Tham mưu tổ chức lập nhiệm vụ, điều chỉnh nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;
- Tham mưu tổ chức lập; thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu, đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu các khu chức năng trong các khu kinh tế;
- Tham mưu tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu vực trong khu kinh tế thuộc đối tượng phải lập quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, pháp

luật về xây dựng (trừ các khu vực đã được xác định để thực hiện dự án đầu tư của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư);

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu chức năng trong khu kinh tế thuộc diện phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng, chấp thuận quy hoạch Tổng mặt bằng đối với các đồ án quy hoạch chi tiết, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn (trừ các dự án do UBND cấp xã làm chủ đầu tư);

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt dự toán chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch, lập đồ án quy hoạch, chi phí thực hiện các công việc có liên quan đến công tác quy hoạch và nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phương án kỹ thuật khảo sát các đồ án do Ban Quản lý tổ chức lập;

- Tham mưu tổ chức lập; thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới theo quy hoạch đã được phê duyệt và tổ chức cắm mốc giới các đồ án quy hoạch do Ban Quản lý tổ chức lập;

- Tham mưu giới thiệu địa điểm xây dựng; cung cấp thông tin về quy hoạch trong phạm vi các khu kinh tế;

- Tham mưu thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật và thiết kế, dự toán xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh đối với các công trình, dự án đầu tư xây dựng trong các khu kinh tế, trừ các dự án, công trình do các Sở, Ban Quản lý dự án chuyên ngành làm chủ đầu tư, các công trình do UBND cấp xã quyết định đầu tư;

- Tham mưu phê duyệt dự án và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người quyết định đầu tư đối với các dự án nhóm B, C sử dụng vốn đầu tư công được đầu tư xây dựng trên địa bàn các khu kinh tế do các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý làm chủ đầu tư, dự án sử dụng vốn sự nghiệp khu kinh tế giao cho Ban Quản lý;

- Tham mưu cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại, thu hồi Giấy phép xây dựng đối với công trình thuộc đối tượng phải cấp giấy phép xây dựng trong các khu chức năng được giao quản lý (trừ công trình di tích lịch sử - văn hóa, công trình tượng đài, tranh hoành tráng, công trình tôn giáo và nhà ở riêng lẻ);

- Tham mưu cấp Giấy phép thi công công trình trên công trình đường bộ đang khai thác thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý;

- Tham mưu kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình, dự án đầu tư xây dựng tại khu kinh tế thuộc trường hợp yêu cầu kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định (trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, các công trình do các Sở, Ban Quản lý dự án chuyên ngành làm chủ đầu tư; các công trình do UBND cấp xã quyết định đầu tư);

- Tham mưu thực hiện nội dung quản lý nhà nước thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ theo

phân cấp đối với các công trình được đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý, các công trình được UBND thành phố giao chủ trì thẩm định dự án đầu tư;

- Hướng dẫn các tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn quản lý thực hiện các quy định pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, an toàn trong thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác về quản lý quy hoạch, xây dựng trong khu kinh tế theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, pháp luật về xây dựng và theo ủy quyền, giao nhiệm vụ của cơ quan có thẩm quyền;

- Phối hợp xây dựng danh mục các dự án đầu tư xây dựng trong khu kinh tế, kế hoạch vốn đầu tư phát triển hằng năm và 5 năm trình UBND thành phố và các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**b) Về quản lý đầu tư đối với dự án Đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng**

- Tham mưu đề xuất danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; lập đề xuất dự án đầu tư; thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư;

- Tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư thực hiện tại các khu kinh tế phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện các nhiệm vụ của cơ quan đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với dự án đầu tư trong khu kinh tế;

- Tham mưu xây dựng chương trình, kế hoạch về xúc tiến đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong các khu kinh tế trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Tham mưu kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện mục tiêu đầu tư quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tiến độ góp vốn, triển khai dự án đầu tư; việc thực hiện các điều khoản cam kết đối với các dự án được hưởng ưu đãi đầu tư đối với dự án tại các khu kinh tế;

- Tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư tại các khu kinh tế và kiến nghị UBND thành phố giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Phối hợp Báo cáo định kỳ, hằng năm về tình hình xây dựng và phát triển các khu kinh tế; tiếp nhận, cấp, điều chỉnh, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; hoạt động của dự án đầu tư; thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước trong các khu kinh tế.

**c) Về Đấu thầu**

- Thẩm định, trình phê duyệt kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu, kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu, dự án do Ban Quản lý quyết định đầu tư hoặc quyết định mua sắm thuộc các lĩnh vực sau: quy hoạch, dự án (gói thầu) có cầu phần xây dựng;

- Tham mưu thực hiện các nhiệm vụ trong công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và dự án đầu tư xây dựng

hạ tầng.

**d) Về dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (dự án PPP)**

- Tham mưu thực hiện nhiệm vụ cơ quan có thẩm quyền đối với dự án PPP đầu tư trong các khu kinh tế thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND thành phố;

- Tham mưu tổ chức thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đối với dự án PPP đầu tư trong các khu kinh tế thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND thành phố; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế-kỹ thuật, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn xây dựng cấp tỉnh đối với dự án PPP đầu tư trong khu kinh tế;

- Tham mưu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án PPP đầu tư trong khu kinh tế thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND thành phố;

- Tham mưu thực hiện các nhiệm vụ khác được UBND thành phố giao trong triển khai dự án PPP.

**đ) Về các công tác khác**

- Tham mưu ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện các quy định, xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, đô thị và hạ tầng;

- Tổ chức kiểm tra hoặc tham gia, phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức các cuộc kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy định trong các lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đầu tư đô thị và hạ tầng trong các khu kinh tế;

- Về công tác báo cáo: Tổ chức thực hiện công tác báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định; nhận báo cáo tình hình thực hiện dự án của các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có nhà ở và báo cáo cho cơ quan cấp trên theo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu; thực hiện chế độ thông tin, báo cáo định kỳ theo quy định đối với các lĩnh vực công tác được giao nhiệm vụ;

- Tham mưu thực hiện các thủ tục khác của cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các dự án trong khu kinh tế (trừ các dự án, công trình do các Sở, Ban Quản lý dự án chuyên ngành làm chủ đầu tư; các công trình do UBND cấp xã quyết định đầu tư). Phối hợp với các đơn vị Công an và các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền khác trong việc kiểm tra công tác phòng chống cháy nổ và đề xuất những biện pháp thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy trong các khu kinh tế;

- Tiếp nhận, quản lý và sử dụng công chức được giao; nhận xét, đánh giá, đề nghị khen thưởng, kỷ luật, đào tạo, bồi dưỡng; phân công nhiệm vụ cho từng công chức trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý;

- Phối hợp xây dựng, quản lý hệ thống thông tin về khu kinh tế thuộc thẩm quyền quản lý; quy chế phối hợp giữa các phòng, đơn vị trực thuộc và các quy chế khác;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do lãnh đạo Ban phân công.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức, biên chế công chức**

**1.** Phòng Quy hoạch và Xây dựng có Trưởng phòng, các Phó Trưởng phòng và công chức theo quy định hiện hành.

Trưởng phòng có trách nhiệm điều hành mọi hoạt động của Phòng, chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Quản lý và pháp luật về hoạt động và hiệu quả hoạt động của Phòng.

Phó Trưởng phòng là người giúp Trưởng phòng, chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng, lãnh đạo Ban Quản lý và pháp luật về các nhiệm vụ được phân công. Khi Trưởng phòng đi công tác, một Phó Trưởng phòng được Trưởng phòng ủy quyền điều hành các hoạt động của Phòng.

**2.** Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức và thực hiện các chế độ, chính sách khác đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng và các công chức của Phòng do Trưởng Ban Quản lý quyết định theo quy định của pháp luật.

**3.** Biên chế công chức và số lượng người làm việc của Phòng Quy hoạch và Xây dựng do Trưởng Ban Quản lý quyết định trên cơ sở vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động và thuộc tổng biên chế công chức, số lượng người làm việc được UBND thành phố giao hàng năm.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ký và thay thế Quyết định số 175/QĐ-KKTCN ngày 06/9/2021 và Quyết định số 141/QĐ-KKTCN ngày 23/5/2025 của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng; Trưởng Phòng Quy hoạch và Xây dựng, Trưởng các phòng, Giám đốc các đơn vị trực thuộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Sở Nội vụ tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, TCCB.

**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Hồng Quang**